

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 29. 01. 2020.

Poslano putem e-Komunikacije, dne 29. 01. 2020.

Obrazac 12.

Pristojba: 3 Primio: K

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2, Zagreb

St - 308 / 2020. -1

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

- Likvidacijska masa iza **TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.**, Zagreb, Pavlenski put 5E, OIB: 71834222826, zastupana po likvidatoru Korani Ferdelji, Mirka Viriusa 16, Zagreb, OIB: 74691192835

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom **Likvidacijska masa iza TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.**

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je dužnik prezadužen te ne obavlja nikakvu djelatnost.

Dokaz: Izvješće o tijeku likvidacije R1-7/18

Završno izvješće R1-7/18

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika: Stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F i dvorište Pavlenski put ukupne površine 11300 m2 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče novo u z.k.ul. br. 17391 i to
 - 199. suvlasnički dio: 11/100000 Etažno vlasništvo E-199 i to u naravi oznaka -2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 61,18 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela i
 - 954. suvlasnički dio: 193/100000 Etažno vlasništvo E-954 i to u naravi oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobno stana ukupne neto korisne površine 3,6 m2, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju) Nema

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća) Nema
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća) Nema
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu) Nema
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga) Nema
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)- sve navedeno u izvješću o tijeku postupka koji se nalazi u prilogu prijedlogu
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo) U prilogu zk izvadak iz kojeg su vidljiva razlučna prava na nekretninama dužnika.
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora) U tijeku ovršni postupci nad imovinom dužnika pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojevima Ovr-7504/18 i Ovr-7033/18.

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe

Likvidator Korana Ferdelji

Mjesto i datum

Zagreb, 29.01.2020.g.

**Korana
Ferdelji**

Digitally signed
by Korana
Ferdelji
Date: 2020.01.29
13:49:36 +01'00'

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
 Mirka Viriusa, 10 090 Zagreb, OIB: 74691192835
 Mob: 098 614129
 e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U Zagrebu, dana 28. siječnja 2020.g.

R1-7/18
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Sutkinja Jadranka Mađeruh

**Predmet: Likvidacijski postupak nad imovinom brisanog trgovačkog društva
 TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 5E,
 OIB: 71834222826**

OPĆI PODACI BRISANOG SUBJEKTA

MBO: 080666721
 OIB: 71834222826
 TVRTKA/NAZIV: TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o., za usluge čišćenja
 i građenje
 SKRAĆENA TVRTKA: TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.
 SJEDIŠTE/ADRESA: Zagreb, Pete Poljanice 12
 PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:
 građenje, razno
 ČLANOVI DRUŠTVA:
 MODERNA DOM d.o.o., Argonautska 72, Pula
 OIB: 79004490524
 • društvo brisano iz sudskog registra 10.09.2016.g.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE DRUŠTVA:
 Vanja Antolović, Argonautska 72, Pula
 OIB: 41431825753

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. R1-7/2018 od dana 23. siječnja 2018.g. imenovana sam za likvidatora gore navedenoj likvidacijskoj masi.
 Slijedom navedenog prilažem slijedeće

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ LIKVIDACIJI, OBUSTAVA LIKVIDACIJSKOG POSTUPKA I PRIJEDLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

4

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa, 10 090 Zagreb, OIB: 74691192835
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

1. Utvrđenje imovine i obveza brisanog trgovačkog društva

Trgovačko društvo TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 5E, OIB: 71834222826 (u daljnjem tekstu brisano društvo) brisano je odlukom Trgovačkog društva u Zagrebu Tt-17/11688 od 10.11.2017.g. sukladno čl. 70 Zakona o sudskom registru.

Likvidator nije uspio do dana pisanja ovog izvješća stupiti u kontakt sa zadnjom osobom ovlaštenom za zastupanje brisanog društva slijedom čega nije došao u posjed knjigovodstvene dokumentacije brisanog društva.

Uvidom u službene evidencije utvrđeno je da brisano društvo posjeduje slijedeće nekretnine: Stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F i dvorište Pavlenski put ukupne površine 11300 m² upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče novo u z.k.ul. br. 17391 i to

- 199. suvlasnički dio: 11/100000 Etažno vlasništvo E-199 i to u naravi oznaka -2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 61,18 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela i
- 954. suvlasnički dio: 193/100000 Etažno vlasništvo E-954 i to u naravi oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobno stana ukupne neto korisne površine 3,6 m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom.

Vlasništvo predmetnih nekretnina stečeno dok je sjedište društva bilo upisano na adresi Antuna Šoljana 6, Zagreb, dok je brisano društvo naknadno mijenjalo svoju adresu sjedišta.

Utvrđeno je da društvo nema evidentiranih vozila u svom vlasništvu.

Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje na dan 19.02.2016.g. iznosio je 6.249.523,71 kn.

U odnosu na predmetno društvo bio je pokrenut i skraćeni stečajni postupak pod brojem St-8304/15 no isti zahtjev je rješenjem odbačen.

Tražbine vjerovnika

Dana 27.02.2018.g. objavljen je putem sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu poziv vjerovnicima brisanog društva na prijavu svojih tražbina.

Također je, opreza radi, objavljen i poziv vjerovnicima putem Narodnih novina u vidu oglasa za likvidacije br. 800024 u NN 20/18 od 01.03.2018.g.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
 Mirka Viriusa, 10 090 Zagreb, OIB: 74691192835
 Mob: 098 614129
 e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Do današnjeg dana zaprimljeno je ukupno 5 tražbina vjerovnika i to u tabličnom prikazu kako slijedi:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Addiko Bank d.d.	1403633877	Zagreb, Slavonska avenija 6	1.840.686,39	Ugovor o kreditu br. 014-17/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućih Aneksa, Ugovor o kreditu br. 014-51007190 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućih Aneksa, Ugovor o izdavanju i korištenju visa revolving business kartice broj 014-23/V/2009, Ugovor o kreditu broj 066-53030294 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućim Aneksom, naknade za obavljanje platnog prometa.	1.840.686,39	Ugovor o kreditu br. 014-17/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućih Aneksa, Ugovor o kreditu br. 014-51007190 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućih Aneksa, Ugovor o izdavanju i korištenju visa revolving business kartice broj 014-23/V/2009, Ugovor o kreditu broj 066-53030294 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućim Aneksom, naknade za obavljanje platnog prometa.
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	3.236,70	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun	3.236,70	Izvadak iz poslovnih knjiga,

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
 Mirka Viriusa, 10 090 Zagreb, OIB: 74691192835
 Mob: 098 614129
 e-mail: korana.ferdelji@net.hr

					kamata, rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363- 03/2010- 01/4043 od 23.02.2010.		obračun kamata, rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363- 03/2010- 01/4043 od 23.02.2010.
3.	VIPnet d.o.o., zastupan po odvjetnici Vesni Alaburić	29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	30.089,21	Računi, izvadak iz poslovnih knjiga, rješenje o ovrsi Ovr- 4053/13 od 20.12.2013.	30.089,21	Računi, izvadak iz poslovnih knjiga, rješenje o ovrsi Ovr- 4053/13 od 20.12.2013.
4.	HRVATSKE VODE	28921683001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	439,26	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363- 03/2014- 12/20462	439,26	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363- 03/2014- 12/20462
5.	RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, PU Zagreb, zastupan po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	4.516.888,02	Ovjereni izlisti iz informacijskog sustava Porezne uprave, obrasci PDV-K za 2011. I 2012. I PDV obraci za 1,2,5 i 6.mj 2013, ID obraci za 12 mj. 2011, 2012. i 1-10 mj. 2013., PD obrazac za 2009. i 2010.	4.516.888, 02	Ovjereni izlisti iz informacijsko g sustava Porezne uprave, obraci PDV- K za 2011. I 2012. I PDV obraci za 1,2,5 i 6.mj 2013, ID obraci za 12 mj. 2011, 2012. i 1-10 mj. 2013., PD obrazac za 2009. i 2010.

7

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa, 10 090 Zagreb, OIB: 74691192835
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Likvidator je putem službenih evidencija uspio saznati i za druga dugovanja brisanog društva u odnosu na vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

Vjerovnik odvjetnica Dunja Belaić Goleš ima potraživanje u iznosu od 2.187,50 kn od 2013.g. temeljem ovršne isprave, HZZO u iznosu od 28.367,30 kn od 2010.g. temeljem ovršne presude iz 2015.g. (P-4251/12 Trgovačkog suda u Zagrebu), CRTORAD d.o.o. za iznos od 70,00 kn temeljem ovršne isprave, Upravitelj- stan d.o.o. po osnovi pričuve za stan u vlasništvu dužnika iznos od 1.460,55 kn za razdoblje od 2012. do 2015.g. temeljem ovršne isprave, LIBERTAS RIXOS d.o.o. temeljem ovršne isprave u iznosu od 250.390,92 kn od 2012.g.

Sudski postupci

Po saznanju likvidatora u tijeku su dva sudska postupka u kojima je brisano društvo pasivna stranka i to ovršna postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u kojima su ovrhovoditelji Addiko banka d.d. i HBOR, a predmet postupka je prodaja nekretnina brisanog društva u svrhu namirenja tražbina vjerovnika.

Riječ je postupcima Ovr-7504/18 i Ovr-7033/18 koji su trenutno u postupku utvrđenja vrijednosti gore navedenih nekretnina, a u kojima je sudjelovao likvidator.

U predmetnim postupcima utvrdila se putem vještačenja vrijednost nekretnina likvidacijske mase i to u ukupnom iznosu od 719.000,00 kn.

2. Troškovi postupka

Dosadašnji troškovi likvidacijske mase su slijedeći:

- trošak izrade pečata.....135,00 kn
 - trošak objave oglasa.....450,00 kn
 - trošak biljega i poštarine.....100,00 kn
 - trošak nagrade likvidatora u iznosu sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrada stečajnim upraviteljima za prethodni postupak.....4.000,00 kn,
 - sudska pristojba za prijedlog za otvaranje stečajnog postupka...50,00 kn
- odn. ukupno 4.735,00 kn.

3. Zaključak

Kako su današnjeg dana prijavljena potraživanja u visini od 4.516.888,02 kn, te kako je vidljivo iz vještačenja provedenih u ovršnim postupcima da je vrijednost imovine likvidacijske mase procijenjena na 719.000,00 kn to likvidator predlaže da naslovni Sud donese slijedeća rješenja:

2

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa, 10 090 Zagreb, OIB: 74691192835
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

1. rješenje o upisu likvidacijske mase u sudski registar i dodjelu OIB-a istoj masi,
 2. rješenje kojim se određuje nagrada likvidatoru/stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 4.000,00 kn,
 3. rješenje kojim se odobravaju ostali troškovi likvidacijskog postupka u iznosu od 735,00 kn,
- s tim da se nagrada i troškovi isplate s depozita Naslova na žiro račun odvjetnice Korane Ferdelji, Mirka Viriusa 16, Zagreb, na br. IBAN: HR3123400091160310664 kod PBZ d.d. u svojstvu likvidatora,

s tim da ovim putem likvidator

sukladno čl. 70 st. 19 Zakona o sudskom registru (NN br. 1/95., 57/96., 1/98., 30/99., 45/99., 54/05., 40/07., 91/10., 90/11., 148/13., 93/14. i 110/15)

obustavlja predmetni likvidacijski postupak

te predlaže da se nad predmetnom likvidacijskom masom otvori stečajni postupak (prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u prilogu).

Korana Ferdelji, likvidator

Korana
Ferdelji

Digitally signed
by Korana
Ferdelji
Date: 2020.01.29
13:48:37 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.01.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17391

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44402/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 199, 954 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4993/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, , 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT			11300	
		UKUPNO:			11300	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-1263/12	
4.1	Zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, Pavlenski put izgrađenu na kčbr. 4993/1 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/2008-001/00164 Urbroj: 251-13-22/103-08-9 od 5. studenog 2008., zaključak Klasa: UP/I-361-05/2008-001/00164 Urbroj: 251-13-22/103-08-11 od 7. studenog 2008. i uvjerenje za uporabu Klasa: 361-05/2007-04/368 Urbroj: 251-13-22/103-07-3 od 2. siječnja 2008., koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-1832/08.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	199. Suvlasnički dio: 11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) Oznaka -2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela TECHNOCHEM INTERNATIONAL D.O.O. , OIB: 71834222826, ANTUNA ŠOLJANA 6, ZAGREB	
199.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-44402/2016	vidi C 47 - ZABILJEŽBA OVRHE na 199 (1.3)
	954. Suvlasnički dio: 193/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-954) Oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1. katu ukupne neto korisne površine 61,18m2, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom TECHNOCHEM INTERNATIONAL D.O.O. , OIB: 71834222826, ANTUNA ŠOLJANA 6, ZAGREB	
2.1	Vidi C 7.1	
954.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-44402/2016	vidi C 48- ZABILJEŽBA OVRHE na 954 (1.3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17391

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 199 (11/100000)			
3.1	Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-24211/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 014-51007190 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-6541/2010 od 11. svibnja 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 850.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale tražbine koji iznos glavnice je podijeljen na slijedeće udjele svakog Kreditora: HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	850.000,00 KN	60 % IZNOS GLAVNICE OD 510.000,00 KUNA 40 % IZNOS GLAVNICE OD 340.000,00 KUNA
5. Na suvlasnički dio: 954 (193/100000)			
5.1	Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-24211/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 014-51007190 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-6541/2010 od 11. svibnja 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 850.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale tražbine koji iznos glavnice je podijeljen na slijedeće udjele svakog Kreditora: HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	850.000,00 KN	60 % IZNOS GLAVNICE OD 510.000,00 KUNA 40 % IZNOS GLAVNICE OD 340.000,00 KUNA
6. Na suvlasnički dio: 954 (193/100000)			
6.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-31752/10 Na temelju ugovora o kreditu broj 014-17/2009 od 17.veljače 2009.godine, aneksa broj 1 uz ugovor o kreditu broj 014-17/2009 od 23.srpnja 2009.godine, aneksa broj 2 uz ugovor o kreditu broj 014-17/2009 od 06.travnja 2010.godine i aneksa broj 3 uz ugovor o kreditu broj 014-17/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.travnja 2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 550.000,00 KN (slovima:petstopedesettisuća kuna) , uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	550.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-31752/10 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-24211/10.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 954 (193/100000)			
7.1	Zaprimljeno 11.05.2016. broj Z-21643/16 Temeljem Rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-2960/2016 od 03. svibnja 2016.godine i Zaključka posl.br.Ovr-2960/16 od 09. svibnja 2016.godine, zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
47. Na suvlasnički dio: 199 (11/100000)			
47.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-44402/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-3192/16 28.07.2016		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 199 (1.3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17391

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
48. Na suvlasnički dio: 954 (193/100000)			
48.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-44402/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-3192/16 28.07.2016		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 954 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2020.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb, OIB: 74691192835
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

27-07-2018

poštom — neposredno
..... primj. priloga
priložba

U Zagrebu, dana 24. srpnja 2018.g.

R1-7/18
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Sutkinja Jadranka Maderuh
Amruševa 2, Zagreb

**Predmet: Likvidacijski postupak nad imovinom brisanog trgovačkog društva
TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 5E,
OIB: 71834222826**

OPĆI PODACI BRISANOG SUBJEKTA

MBO: 080666721
OIB: 71834222826
TVRTKA/NAZIV: TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o., za usluge čišćenja
i građenje
SKRAĆENA TVRTKA: TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Zagreb, Pete Poljanice 12
PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:
građenje, razno
ČLANOVI DRUŠTVA:
MODERNA DOM d.o.o., Argonautska 72, Pula
OIB: 79004490524
• društvo brisano iz sudskog registra 10.09.2016.g.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE DRUŠTVA:
Vanja Antolović, Argonautska 72, Pula
OIB: 41431825753

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. R1-7/2018 od dana 23. siječnja 2018.g. imenovana sam za likvidatora gore navedenoj likvidacijskoj masi.
Slijedom navedenog prilažem slijedeće

13

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb, OIB: 74691192835
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

IZVJEŠĆE O TIJEKU LIVIDACIJE

1. Utvrđenje imovine i obveza brisanog trgovačkog društva

Trgovačko društvo **TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.**, Zagreb, Pavlenski put 5E, OIB: 71834222826 (u daljnjem tekstu brisano društvo) brisano je odlukom Trgovačkog društva u Zagrebu Tt-17/11688 od 10.11.2017.g. sukladno čl. 70 Zakona o sudskom registru.

Temeljem podataka pribavljenih od strane likvidatora zaključuje se da je društvo prestalo poslovati. Blokada žiro računa brisanog društva nastupila je dana 06.09.2013.god.

Likvidator nije uspio do dana pisanja ovog izvješća stupiti u kontakt sa zadnjom osobom ovlaštenom za zastupanje brisanog društva slijedom čega nije došao u posjed knjigovodstvene dokumentacije brisanog društva.

Uvidom u službene evidencije utvrđeno je da brisano društvo posjeduje slijedeće nekretnine: Stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F i dvorište Pavlenski put ukupne površine 11300 m² upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče novo u z.k.ul. br. 17391 i to

- 199. suvlasnički dio: 11/100000 Etažno vlasništvo E-199 i to u naravi oznaka -2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 61,18 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela i
- 954. suvlasnički dio: 193/100000 Etažno vlasništvo E-954 i to u naravi oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobno stana ukupne neto korisne površine 3,6 m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom.

Vlasništvo predmetnih nekretnina stečeno dok je sjedište društva bilo upisano na adresi Antuna Šoljana 6, Zagreb, dok je brisano društvo naknadno mjenjalo svoju adresu sjedišta.

Utvrđeno je da društvo nema evidentiranih vozila u svom vlasništvu.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige (već sadržan u prijedlogu),
Uvid u podatke stanice za tehnički pregled vozila

Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje na dan 19.02.2016.g. iznosio je 6.249.523,71 kn.

U odnosu na predmetno društvo bio je pokrenut i skraćeni stečajni postupak pod brojem St-8304/15 no isti zahtjev je rješenjem odbačen.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb, OIB: 74691192835
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Tražbine vjerovnika

Dana 27.02.2018.g. objavljen je putem sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu poziv vjerovnicima brisanog društva na prijavu svojih tražbina.
Također je, opreza radi, objavljen i poziv vjerovnicima putem Narodnih novina u vidu oglasa za likvidacije br. 800024 u NN 20/18 od 01.03.2018.g.

Do današnjeg dana zaprimljeno je ukupno 5 tražbina vjerovnika i to u tabličnom prikazu kako slijedi:

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Addiko Bank d.d.	14036333877	Zagreb, Slavenska avenija 6	1.840.686,39	Ugovor o kreditu br. 014-17/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućih Aneksa, Ugovor o kreditu br. 014-51007190 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućih Aneksa, Ugovor o izdavanju i korištenju visa revolving business kartice broj 014-23/V/2009, Ugovor o kreditu broj 066-53030294 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućim Aneksom, naknade za obavljanje platnog prometa.	1.840.686,39	Ugovor o kreditu br. 014-17/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućih Aneksa, Ugovor o kreditu br. 014-51007190 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućih Aneksa, Ugovor o izdavanju i korištenju visa revolving business kartice broj 014-23/V/2009, Ugovor o kreditu broj 066-53030294 sa sporazumom o osiguranju

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
 Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb, OIB: 74691192835
 Mob: 098 614129
 e-mail: korana.ferdelji@net.hr

							novčane tražbine i pripadajućim Aneksom, naknade za obavljanje platnog prometa.
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	3.236,70	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363- 03/2010- 01/4043 od 23.02.2010.	3.236,70	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363- 03/2010- 01/4043 od 23.02.2010.
3.	VIPnet d.o.o., zastupan po odvjetnici Vesni Alaburić	29524210204	Zagreb, Vrtini put 1	30.089,21	Računi, izvadak iz poslovnih knjiga, rješenje o ovrši Ovr- 4053/13 od 20.12.2013.	30.089,21	Računi, izvadak iz poslovnih knjiga, rješenje o ovrsi Ovr- 4053/13 od 20.12.2013.
4.	HRVATSKE VODE	28921683001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	439,26	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, rješenje o ovrši klasa: UP/I-363- 03/2014- 12/20462	439,26	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363- 03/2014- 12/20462
5.	RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, PU Zagreb, zastupan po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	4.516.888,02	Ovjereni izlisti iz informacijskog sustava Porezne uprave, obrasci PDV-K za 2011. i 2012. i PDV obraci za 1,2,5 i 6.mj 2013, ID obraci za 12 mj. 2011, 2012. i 1-10 mj. 2013., PD obrazac za 2009. i 2010.	4.516.888, 02	Ovjereni izlisti iz informacijsko g sustava Porezne uprave, obraci PDV- K za 2011. i 2012. i PDV obraci za 1,2,5 i 6.mj 2013, ID obraci za 12 mj. 2011, 2012. i 1-10 mj. 2013., PD obrazac za 2009. i 2010.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb, OIB: 74691192835

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Kako likvidator nema knjigovodstvenu dokumentaciju u svom posjedu već isključivo podatke u vidu zadnje bilance i računa dobiti i gubitka službeno objavljenih to se isti rukovodio podacima dostavljenim od strane vjerovnika, te kako je većinom riječ o ovršnim ispravama to nije bilo razloga osporiti niti jednu tražbinu.

Kako je riječ o likvidaciji, a ne stečajnom postupku, u slučaju da likvidator dođe do zaključenja likvidacije u posjed knjigovodstvene dokumentacije isti će ponovno utvrđivati osnovanost svake od prijavljenih tražbina.

Likvidator je putem službenih evidencija uspio saznati i za druga dugovanja brisanog društva u odnosu na vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

Vjerovnik odvjetnica Dunja Belaić Goleš ima potraživanje u iznosu od 2.187,50 kn od 2013.g. temeljem ovršne isprave, HZZO u iznosu od 28.367,30 kn od 2010.g. temeljem ovršne presude iz 2015.g. (P-4251/12 Trgovačkog suda u Zagrebu), CRTORAD d.o.o. za iznos od 70,00 kn temeljem ovršne isprave, Upravitelj- stan d.o.o. po osnovi pričuve za stan u vlasništvu dužnika iznos od 1.460,55 kn za razdoblje od 2012. do 2015.g. temeljem ovršne isprave, LIBERTAS RIXOS d.o.o. temeljem ovršne isprave u iznosu od 250.390,92 kn od 2012.g.

U tijeku je rekonstrukcija poslovanja brisanog društva.

Likvidator je iz službenih evidencija utvrdio da je brisano društvo 2012.g. prihodovalo preko 3 milijuna kuna, no i da je također da je sa danom 06.09.2013.g. stupilo u neprekidnu blokadu koja je trajala sve do brisanja društva iz sudskog registra.

Sudski postupci

Po saznanju likvidatora u tijeku su dva sudska postupka u kojima je brisano društvo pasivna stranka i to ovršna postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u kojima su ovrhovoditelji Addiko banka d.d. i HBOR, a predmet postupka je prodaja nekretnina brisanog društva u svrhu namirenja tražbina vjerovnika.

Riječ je postupcima Ovr-2960/16 i Ovr-3192/16 koji su trenutno u prekidu uslijed brisanja društva iz sudskog registra, no likvidator je u postupku preuizmanja i nastavka istih.

Procjena samih nekretnina je predmet ovršnog postupka i kao takva će se vršiti unutar istog.

Brisano društvo sudjelovalo je u više sudskih postupaka bilo na aktivnoj bilo na pasivnoj strani no po saznanju likvidatora svi su pravomoćno dovršeni i to ne u korist brisanog društva.

17

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb, OIB: 74691192835
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

2. Troškovi postupka

Dosadašnji troškovi likvidacijske mase su slijedeći:

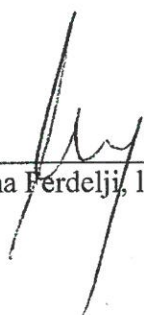
- trošak izrade pečata.....135,00 kn
- trošak objave oglasa.....450,00 kn
- trošak biljega i poštarine.....100,00 kn

te daljnji troškovi:

- trošak nagrade likvidatora u iznosu od x% likvidacijske mase sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrada stečajnim upraviteljima.....,
- trošak objave oglasa za prodaju.....1.000,00 kn,
- trošak vođenja i zatvaranja žiro računa.....200,00 kn,
- trošak pokazivanja nekretnine1.000,00 kn.

3. Zaključak

Kako do današnjeg dana nije došlo do unovčenja imovine dužnika to umoljava Naslov za daljnje produljenje roka za dovršetak primarno ovršnih postupaka, a posljedično i predmetnog likvidacijskog postupka.


Korana Ferdelji, likvidator